

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.



Имеются ли особенности договора и оплаты жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) для юридических лиц?

Каких-либо особенностей договора либо оплаты ЖКУ для юридических лиц не предусмотрено.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 №571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию» предусмотрен единый подход при начислении платы за ЖКУ в отношении всех плательщиков ЖКУ.

Плательщиками ЖКУ являются собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель, поднаниматель жилого помещения, арендатор жилого помещения и иные лица, перечисленные в абз. 9 п. 2 Постановления.

Так, при наличии у юридического лица в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении, аренде жилого помещения данное юридическое лицо является плательщиком ЖКУ.