

## Часть 1.

Инвестирование - это один из финансовых инструментов, который позволяет преумножить свой капитал.

И в зависимости от вида инвестиции, возникает либо отсутствует обязанность уплаты подоходного налога.

### БАНКОВСКИЕ ДЕПОЗИТЫ

От подоходного налога освобождаются доходы в виде процентов по банковским вкладам (депозитам), если выполняется хотя бы одно из указанных ниже условий:

◆ такие доходы начислены по процентной ставке, не превышающей размер процентной ставки по банковскому вкладу (депозиту) до востребования;

◆ фактический срок размещения денежных средств на счете банковского вклада (депозита) составляет:

✓ не менее 1 года в бел. руб.;

✓ не менее 2 лет в иностранной валюте (п. 36 ст. 208 НК).

При невыполнении условий налог уплачивается по ставке 13%. Налог исчисляется и уплачивается не от суммы всего вклада, а только от доходов в виде процентов, начисленных банком.

Годовую налоговую декларацию по подоходному налогу подавать не требуется, банк как налоговый агент самостоятельно удерживает и уплачивает налог с выплачиваемых процентов

### ДЕПОЗИТЫ В ИНОСТРАННЫХ БАНКАХ

Доходы в виде процентов по банковским вкладам (депозитам) в иностранных банках считаются доходами, полученными из-за или за границей.

- ✓ Налог с дохода исчисляется и уплачивается в РБ по ставке 13%.
- ✓ Сумму дохода следует включить в годовую налоговую декларацию по подоходному налогу.

Фактически уплаченный в иностранном государстве налог можно зачесть при уплате налога в РБ (в пределах исчисленного в РБ налога).

### НЕДВИЖИМОСТЬ

Квартира сдается в аренду – нужно ежемесячно платить единый налог.

Если вы получили доход за счет продажи недвижимости.

Такое обязательство возникает, если вы продаете уже второй однотипный объект недвижимости за последние 5 лет. Например, вторую квартиру.

Если вы продали второй объект недвижимости дороже, чем купили, с разницы в цене (то есть с полученной прибыли) придется заплатить подоходный налог по ставке 13%.